

Nájomná zmluva č. 03/2016

uzatvorená v súlade s § 663 násl. Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 15.12.2015 čl.5

medzi

prenajímateľom: **Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení**
Stredná odborná škola polytechnická, Novozámocká 220, Nitra
Sídlo: Novozámocká 220, 949 05 Nitra
Zastúpený: Ing. Oľga Hodálová, riaditeľka školy
IČO: 42114985
DIČ: 2022445799
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK 95 8180 0000 0070 0030 5332
SWIFT : SPSRSKBA

a

nájomcom: **ARGEMATIC, spol. s r. o.**
sídlo: Novozámocká 102, 949 05 Nitra
zastúpený: Mgr. Mária Rozgoňová, konateľka
IČO: 31 441 912
bankové spojenie: Ľudová banka Nitra
číslo účtu: 4220276306/3100
DIČ: Sk 2020410095
registračný orgán: Obchodný register Okresného súdu v Nitre,
Oddiel: Sro, vložka č. 505/N

za nasledovných podmienok:

Článok 1 **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 116 na parcele číslo 1448/1 katastrálne územie Dolné Krškany na ulici Novozámocká 220, vo vstupnej hale o celkovej výmere 1,2 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, na LV č. 974.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na umiestnenie a prevádzkovanie nápojového automatu.

Článok 2 **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od **01.09.2016** do **31.08.2017**

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestoru opísaného v článku 1/ tejto zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **162,00 €**, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním prenajatého priestoru.

Nájomné ročné celkom je 162,00 €

2. Nájomné je splatné dopredu v štvrtročných splátkach sumou **40,50 €** na základe faktúry prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry na bežný účet 7000305332/8180. IBAN : SK 95 8180 0000 0070 0030 5332, SWIFT : SPSRSKBA
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. .

Článok 4

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Prevádzkové náklady (elektrická energia a voda) spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať štvrtročne podľa počtu odobratých porcií 0,02 € za porciu na bežný účet 7000305332/8180, IBAN : SK 95 8180 0000 0070 0030 5332, SWIFT : SPSRSKBA do 15 dní od ukončenia príslušného štvrtroka.
2. V prípade, že nájomca neuhradí prevádzkové náklady spojené s nájmom, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
3. Pri zmenách cien za služby od dodávateľov bude cena za porciu aktualizovaná priebežne.

Článok 5

Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Za prípadné škody na nápojovom automate zavinené inou osobou prenajímateľ nezodpovedá.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- a/ platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby s nájmom;
- b/ užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v článku 1/ tejto zmluvy;
- c/ prevádzkovať automaty na svoje náklady, zabezpečiť ich plnú obsluhu, údržbu a ich dopĺňovanie;
- d/ odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie;
- e/ dodržiava platné právne predpisy v oblasti BOZP a PO;
- f/ nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky;

2. Prenajíateľ je povinný:

- a/ odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené ;
- b/ umožniť nájomcovi prístup do budovy, kde je automat umiestnený, za účelom udržiavania v prevádzkyschopnom stave.

Článok 7

Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán;

2. Prenajíateľ môže skončiť nájom výpoveďou v prípade, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
- nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom ;
- nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenájomcu;
- prenájomcu nahliavo potrebuje predmet nájmu na plnenie vlastných úloh.

3. Nájomca môže skončiť nájom výpoveďou:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal;
- prenájomcu hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Nitre, dňa 31.08.2016

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Oľga Hodálová
riaditeľka

Mgr. Mária Rozgoňová
konateľka