

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
Stredná odborná škola polytechnická, Dvorčianska 629, Nitra
Sídlo: Dvorčianska 629, 949 05 Nitra
Zastúpený: Ing. Oľga Hodálová, riaditeľka
IČO: 42114985
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000305332/8180
DIČ: 2022445799

a

nájomcom: ARGEMATIC, spol. s r. o.
Sídlo: Novozámocká 102, 949 05 Nitra
Zastúpený: Mgr. Mária Rozgoňová, konateľka
IČO: 31441912
Bankové spojenie: Ľudová banka Nitra
Číslo účtu: 42202763061/3100
DIČ: SK 2020410095
Registračný orgán: Obchodný register Okresného súdu v Nitre, Oddiel:
Sro, vložka č. 505/N

za nasledovných podmienok:

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 116, na parcele číslo 1448/1, katastrálne územie Dolné Krškany, na ulici Novozámocká 220, vo vstupnej hale o výmere 1,0 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, na LV č. 974.
2. Účelom nájmu je užívanie priestorov na umiestnenie a prevádzkovanie nápojového automatu.

Článok II Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.07. 2012 do 18. 07. 2013.

Článok III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestoru opísané v Článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 132,80 € v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním prenajatého priestoru.

Nájomné ročné celkom je **132,80 €**.

2. Nájomné je splatné predom v štvrtročných splátkach sumou 33,20 € na základe faktúry prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry na bežný účet 7000305332/8180.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..

Článok IV

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prevádzkové náklady (elektrická energia a voda) spojené s nájomom bude nájomca uhrádzať štvrtročne podľa počtu odobratých porcií 0,02 € za porciu na bežný účet 7000305332/8180 do 15 dní od ukončenia príslušného štvrtroka.
2. V prípade, že nájomca neuhradí prevádzkové náklady spojené s nájomom, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..
3. Pri zmenách cien za služby od dodávateľov bude cena za porciu aktualizovaná priebežne.

Článok V

Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Za prípadné škody na nápojovom automate zavinené inou osobou prenajímateľ nezodpovedá.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v článku I. tejto zmluvy
- prevádzkovať automaty na svoje náklady, zabezpečiť ich plnú obsluhu, údržbu a ich dopĺňovanie
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- dodržiavať platné právne predpisy v oblasti BOZP a PO
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené
- umožniť nájomcovi prístup do budovy, kde je automat umiestnený, za účelom udržiavania v prevádzkyschopnom stave

Článok VII

Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán
2. Prenajímateľ môže skončiť nájom výpoveďou v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - prenajímateľ naliehavo potrebuje predmet nájmu na plnenie vlastných úloh.
3. Nájomca môže skončiť nájom výpoveďou, ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiac po doručení písomnej výpovede

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Nitre, dňa 19.07. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Oľga Hodálová
riaditeľka

Mgr. Mária Rozgoňová
konateľka

ARGEMATIC – AUTOMAT NA KÁVU

- automat v klúde = 1 kWh/deň
- priemerná spotreba na 100 porcií = 0,7 kWh
- voda = 1,5 dcl na porciu

Počet porcií –skutočnosť:

7., 8., 9./2005 = 457 porcií

10., 11., 12./2005 = 1 844 porcií

1., 2./2006 = 1 114 porcií priemerná spotreba 500 porcií/mesačne
6 000 porcií/ročne

1 kWh = 5,- Sk

1 m³ = cca 60,- Sk

Výpočet:

1. elektrina - automat v klúde – 1 kWh/deň x 365 dní =	1 825,- Sk
2. elektrina - spotreba na nápoje: 100 porcií = 0,7 kWh	
6 000 porcií = 42 kWh =	210,- Sk
3. voda – 1,5 dcl x 6 000 porcií = 9 000 dcl = 900 l = 0,9 m ³	
0,9 m ³ x 60 Sk =	<u>54,- Sk</u>
	2 089,- Sk
+ voda na umývanie automatu cca	<u>11,- Sk</u>
	2 100,- Sk
Priemerná spotreba energií na 1 porciu	0,35 Sk

4. nájom – cca 1,5 m²

cena za 1 m² podľa predpisov NSK je 800,-Sk = 1 200,- Sk

1 200,- Sk/6000 porcií = 0,20 Sk

Spolu priemerné náklady na 1 porciu

0,55 Sk