

Nájomná zmluva **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

NSK - v zastúpení :

Stredná odborná škola polytechnická, Dvorčianska 629, Nitra

Sídlo: Dvorčianska 629, 949 05 Nitra

Zastúpený: Ing. Oľga Hodálová, riaditeľka školy

IČO: 42114985

DIČ: 2022445799

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000305332/8180

a

Nájomcom:

BENCZ s.r.o.

Sídlo: 951 73 Jelenec 789

Zastúpený: Ladislav Bencz, konateľ

IČO: 46401300

Zapísaný: Obch. register OS Nitra, Oddiel : Sro,

Vlož.č.: 30048/N

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich na parcele číslo 1403/7 katastrálne územie Dolné Krškany, nádvorie pri Novozámockej ceste, plocha o rozlohe 4 m2.. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č. 974 .

2. Účelom nájmu je ambulantný predaj ovocia a zeleniny.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na každú sobotu a nedeľu v mesiaci, od 14.07.2012 do 28.10.2012.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 60,- € mesačne.

2. Nájomné je splatné mesačne, predom, do pokladne prenajímateľa, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

S prenájmom plochy nie sú spojené žiadne služby zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné ujmy na zdraví pri užívaní predmetu prenájmu.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu.

V Nitre, dňa 12.07.2012

V Nitre, dňa 12.07.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Oľga Hodálová
riaditeľka školy

Ladislav Bencz
konateľ

Stredná odborná škola polytechnická, Dvorčianska 629, Nitra

**ÚNSK
Odbor majetku a podn. aktivít
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra**

Č. 110/2012

Vybavuje : Ing. Babulík, 0911345215

Nitra, 11.07.2012

Vec : Oznámenie správcu majetku o nájme

Stredná odborná škola polytechnická, Dvorčianska 629, Nitra, ako správca majetku NSK si v zmysle Čl. 9, bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 12. septembra 2011 dovoľuje oznámiť, že počnúc dňom 30.06.2012 bude krátkodobo prenajímať majetok NSK :

- časť nebytových priestorov, zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 4 m² na parcele číslo 1403/4 katastrálne územie Dolné Krškany, nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č. 974 .

- účelom nájmu je ambulatný predaj ovocia a zeleniny, každú sobotu a nedeľu v mesiaci, podpisu zmluvy do 28.10.2012.

- úhrada za užívanie priestorov je 100,- €/mesačne , táto suma predstavuje čisté nájomné, s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov nie sú spojené ďalšie náklady

- nájomcom je BENCZ s.r.o., zastúpená Ladislav Bencz, konateľ, so sídlom 951 73 Jelenec 789, IČO: 46401300

S pozdravom

Ing. Oľga Hodálová
riaditeľka školy

Stredná odborná škola polytechnická, Dvorčianska 629, Nitra

**ÚNSK
Odbor majetku a podn. aktivít
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra**

Č. 110/2012

Vybavuje : Ing. Babulík, 0911345215

Nitra, 11.07.2012

Vec : Oznámenie správcu majetku o nájme

Stredná odborná škola polytechnická, Dvorčianska 629, Nitra, ako správca majetku NSK si v zmysle Čl. 9, bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 12. septembra 2011 dovoľuje oznámiť, že uzatvoreniu zmluvy na základe oznámenia zo dňa 26.06.2012, zn. 110/2012, nedošlo, bude počnúc dňom 14.07.2012 bude krátkodobo prenajímať majetok NSK nasledovne:

- časť nebytových priestorov, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 4 m² na parcele číslo 1403/4 katastrálne územie Dolné Krškany, nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č. 974 .

- účelom nájmu je ambulantný predaj ovocia a zeleniny, každú sobotu a nedeľu v mesiaci, odo dňa 14.07.2012 do 28.10.2012.

- úhrada za užívanie priestorov je 60,- €/mesačne , táto suma predstavuje čisté nájomné, s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov nie sú spojené ďalšie náklady

- nájomcom je BENCZ s.r.o., zastúpená Ladislav Bencz, konateľ, so sídlom 951 73 Jeleneč 789, IČO: 46401300

S pozdravom

Ing. Oľga Hodálová
riaditeľka školy

