

Nájomná zmluva č. 07/2013

uzatvorená v súlade s § 663 nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 12.09.2011 čl. 9 ods.5

medzi

prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj – v zastúpení

Stredná odborná škola polytechnická

sídlo: Novozámocká 220, 949 05 Nitra

zastúpený: Ing. Oľga Hodálová, riaditeľka

IČO: 42114985

DIČ: 20222445799

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000305332/8180

(ďalej ako prenájomca)

nájomcom: Súkromné gymnázium

sídlo: Žitavská 1, 821 07 Bratislava

elokované pracovisko: Novozámocká 220, Nitra

v zastúpení: PhDr. Elvíra Chadimová

IČO: 30805473

DIČ: 2020884063

Zapísaný: Ministerstvo školstva SR, č. 7913/1992-31

(ďalej ako nájomca)

za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja, prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 116, na parcele číslo 1148/1, katastrálne územie Dolné Krškany, na ulici Novozámocká 220 – prízemie, učebne č. 3, 13, 14 v celkovej rozlohe 147 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra na LV 974.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov a ostatných priestorov (chodba a sociálne zariadenie) na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
4. Stav prenajatých priestorov zodpovedá dohodnutému účelu zmluvy.

Článok 2

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **23. 09. 2013 do 25. 09. 2013**. Prenajímateľ bude využívať učebne v čase od 15.00 hod. do 20.00 hod. v týchto pracovných dňoch: pondelok, utorok, streda t. j. **3 dni**.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. 1/ tejto zmluvy bola stanovená vo výške **600,00 € /mesiac/**, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorá predstavuje nájomné a prevádzkové náklady (elektrická energia + voda) spojených s užívaním a prevádzkovaním prenajatého priestoru.
2. Nájomné s prevádzkovými nákladmi je splatné mesačne celou sumou **600,00 €** na základe faktúry prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry na bežný účet 7000305332/8180.
3. V prípade, že nájomca neuhradí splatnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- a) platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom,
- b) užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Článku 1/ tejto zmluvy,
- c) umožniť prenajímateľovi kontrolu spôsobu užívania priestorov,
- d) oboznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah,
- e) zabezpečiť v uvedených priestoroch dodržiavanie hygienických predpisov a priestory udržiavať v čistote,
- f) dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, o ochrane majetku a protipožiarneho predpisoch,
- g) pri poškodení majetku školy poškodené veci opraviť alebo finančne uhradiť ich opravu,
- h) zabezpečiť dodržiavanie § 7 zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- i) upozorniť študentov, že si sami zodpovedajú za osobné veci a prípadné úrazy, ktoré vzniknú počas pobytu v triede a v areáli školy,
- j) odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal.

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené,
- b) kontrolovať nájomcu, či priestory užíva v súlade s účelom uvedeným v článku 1/ tejto zmluvy.

Článok 5 Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže skončiť nájom výpoveďou v prípade ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájomom,
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa,
 - ak účel nájmu výrazným spôsobom zasahuje do prevádzky školy,
 - prenajímateľ naliehavo potrebuje predmet nájmu na plnenie vlastných úloh,
 - prenajímateľ nie je oprávnený dať predmet užívania do ďalšieho nájmu alebo prenájmu.
3. Nájomca môže skončiť nájom výpoveďou ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - sa prenajatý priestor bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na zmluvne určené užívanie.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
5. V deň ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v takom stave, v akom ho prevzal.
6. Ak nájomca neodovzdá priestory prenajímateľovi v lehote uvedenej vyššie, je povinný uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutej úhrade za nájom a služby.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany záväznými právnymi predpismi.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy, očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre zriaďovateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve.

V Nitre

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Ing. Oľga Hodálová
riaditeľka SOŠP Nitra

.....

PhDr. Elvíra Chadimová
Súkromné gymnázium
Žitavská 1, Bratislava