

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom: **NSK v zastúpení**
Stredná odborná škola polytechnická, Dvorčianska 629, Nitra
Sídlo: Dvorčianska 629, 949 05 Nitra
Zastúpený: Ing. Oľga Hodálová, riaditeľka
IČO: 42114985
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000305332/8180
DIČ: 2022445799

a

nájomcom: **Vladimír Trenčanský – KUTIL servis**
Sídlo: Martina Rázusa 2780/25, 901 01 Malacky
Zastúpený: Vladimír Trenčanský
IČO: 45707049
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ: SK 1079640947
Registračný orgán: Živn. register, Obvodný úrad malacky, č. živn. reg.
120 - 15976

za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť pozemku, na parcele číslo 1449, ako zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Dolné Krškany, o výmere 15,0 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, na LV č. 974.
2. Účelom nájmu je využitie priestorov na umiestnenie a prevádzkovanie mobilného stánku rýchleho občerstvenia.

Článok II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.07. 2011 do 18. 07. 2012

Článok III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestoru opísané v Článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 25,- € /m²/rok v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním prenajatého priestoru.

Nájomné ročné celkom je **375,- €**.

2. Nájomné je splatné celou sumou na základe faktúry prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry na bežný účet 7000305332/8180. Nájomné ja splatné v mesačných splátkach po 31,25 €.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..

Článok IV

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prevádzkové náklady (elektrická energia a voda) spojené s nájomom bude nájomca uhrádzať štvrťročne údajov z pomerových meradiel, na bežný účet 7000305332/8180 do 15 dní od ukončenia príslušného štvrťroka.
2. V prípade, že nájomca neuhradí prevádzkové náklady spojené s nájomom, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..
3. Pri zmenách cien za služby od dodávateľov bude cena za porciu aktualizovaná priebežne.

Článok V

Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Nitre, dňa 19.07. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca: _____

Ing. Oľga Hodálová
riaditeľka

Vladimír Trnčanský