

## **Nájomná zmluva** **( na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:**

**NSK - v zastúpení :**

Stredná odborná škola polytechnická, Dvorčianska 629, Nitra

Sídlo: Dvorčianska 629, 949 05 Nitra

Zastúpený: Ing. Oľga Hodálová, riaditeľka školy

IČO: 42114985

DIČ: 2022445799

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000305332/8180

a

**Nájomcom:**

BENCZ s.r.o.

Sídlo: 951 73 Jelenec 789

Zastúpený: Ladislav Bencz, konateľ

IČO: 46401300

Zapísaný: Obch. register OS Nitra, Oddiel : Sro,

Vlož.č.: 30048/N

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich na parcele číslo 1403/7 katastrálne územie Dolné Krškany, nádvorie pri Novozámockej ceste, plocha o rozlohe 4 m2.. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č. 974 .

2. Účelom nájmu je ambulantný predaj ovocia a zeleniny.

### **Čl. II.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na každú sobotu a nedeľu v mesiaci, od 14.07.2012 do 28.10.2012.

### **Čl. III.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 60,- € mesačne.

2. Nájomné je splatné mesačne, predom, do pokladne prenajímateľa, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### **Čl. IV.**

#### **Úhrada služieb spojených s nájomom**

S prenájmom plochy nie sú spojené žiadne služby zo strany prenajímateľa.

### **Čl. V.**

#### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### **Čl. VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### **2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné ujmy na zdraví pri užívaní predmetu prenájmu.

**Čl. VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu.

V Nitre, dňa 12.07.2012

V Nitre, dňa 12.07.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Oľga Hodálová  
riaditeľka školy

Ladislav Bencz  
konateľ

## **Stredná odborná škola polytechnická, Dvorčianska 629, Nitra**

**ÚNSK  
Odbor majetku a podn. aktivít  
Štefánikova tr. 69  
949 01 Nitra**

Č. 110/2012

Vybavuje : Ing. Babulík, 0911345215

Nitra, 11.07.2012

### **Vec : Oznámenie správcu majetku o nájme**

Stredná odborná škola polytechnická, Dvorčianska 629, Nitra, ako správca majetku NSK si v zmysle Čl. 9, bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 12. septembra 2011 dovoľuje oznámiť, že počnúc dňom 30.06.2012 bude krátkodobo prenajímať majetok NSK :

- časť nebytových priestorov, zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 4 m<sup>2</sup> na parcele číslo 1403/4 katastrálne územie Dolné Krškany, nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č. 974 .

- účelom nájmu je ambulantný predaj ovocia a zeleniny, každú sobotu a nedeľu v mesiaci, podpisu zmluvy do 28.10.2012.

- úhrada za užívanie priestorov je 100,- €/mesačne , táto suma predstavuje čisté nájomné, s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov nie sú spojené ďalšie náklady

- nájomcom je BENCZ s.r.o., zastúpená Ladislav Bencz, konateľ, so sídlom 951 73 Jelenec 789, IČO: 46401300

S pozdravom

Ing. Oľga Hodálová  
riaditeľka školy

## **Stredná odborná škola polytechnická, Dvorčianska 629, Nitra**

**ÚNSK  
Odbor majetku a podn. aktivít  
Štefánikova tr. 69  
949 01 Nitra**

Č. 110/2012

Vybavuje : Ing. Babulík, 0911345215

Nitra, 11.07.2012

### **Vec : Oznámenie správcu majetku o nájme**

Stredná odborná škola polytechnická, Dvorčianska 629, Nitra, ako správca majetku NSK si v zmysle Čl. 9, bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 12. septembra 2011 dovoľuje oznámiť, že uzatvoreniu zmluvy na základe oznámenia zo dňa 26.06.2012, zn. 110/2012, nedošlo, bude počnúc dňom 14.07.2012 bude krátkodobo prenajímať majetok NSK nasledovne:

- časť nebytových priestorov, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 4 m<sup>2</sup> na parcele číslo 1403/4 katastrálne územie Dolné Krškany, nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č. 974 .
- účelom nájmu je ambulantný predaj ovocia a zeleniny, každú sobotu a nedeľu v mesiaci, odo dňa 14.07.2012 do 28.10.2012.
- úhrada za užívanie priestorov je 60,- €/mesačne , táto suma predstavuje čisté nájomné, s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov nie sú spojené ďalšie náklady
- nájomcom je BENCZ s.r.o., zastúpená Ladislav Bencz, konateľ, so sídlom 951 73 Jelenec 789, IČO: 46401300

S pozdravom

Ing. Oľga Hodálová  
riaditeľka školy

