

Nájomná zmluva č. 08/2013
(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 663 násl. Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia
s majetkom NSK zo dňa 12.9.2011 čl.9 ods. 5

medzi

prenajímateľom: **Nitriansky samosprávny kraj – v zastúpení**
Stredná odborná škola polytechnická, Novozámocká 220, Nitra
sídlo: Novozámocká 220, 949 05 Nitra
zastúpený: Ing. Oľga Hodálová, riaditeľka
IČO: 42114985
DIČ: 20222445799
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000305332/8180

nájomcom: Ing. Matúš Nagy
rodné číslo: 811129/6765
bydlisko: Na hlinách 341/5, Nitra – Horné Krškany

za nasledovných podmienok:

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja, prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 116, na parcele číslo 1447, katastrálne územie Dolné Krškany, na ulici Novozámocká 220 – telocvičňa. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra na LV č. 974.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na loptové hry.

Článok 2
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.10.2013 do 30.6.2014. Prenajímateľ bude využívať telocvičňu v čase od 18.00 h do 19.30 h, každý pondelok.

Článok 3
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. 1/ tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/h, podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné mesačne, do pokladne prenajímateľa, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) bude fakturovaná nájomcovi na základe prepočítanej spotreby.

Článok 5

Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave na účel využívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. 1/ tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za školy spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- zabezpečiť dodržiavanie § 7 zákona č.377/2004 Z.z.o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné ujmy na zdraví pri užívaní predmetu prenájmu.

Článok 7 Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ môže skončiť nájom výpoveďou v prípade ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájomom,
- nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- prenajímateľ naliehavo potrebuje predmet nájmu na plnenie vlastných úloh.

2. Nájomca môže skončiť nájom výpoveďou, ak:

- prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany záväznými právnymi predpismi.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy, očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre zriaďovateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve.

V Nitre 30.9.2013

Prenajímateľ

Ing. Oľga Hodálová
riaditeľka

Nájomca

Ing. Matúš Nagy