

## Nájomná zmluva č. 05/2013

uzatvorená v súlade s § 663 násl. Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 12.9.2011 čl.9

**medzi**

**prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj**

**Stredná odborná škola polytechnická, Novozámocká 220, Nitra**

sídlo: Novozámocká 220, 949 05 Nitra

zastúpený: Ing. Oľga Hodálová, riaditeľka

IČO: 42114985

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000305332/8180

DIČ: 2022445799

**a**

**nájomcom:**

**ARGEMATIC, spol. s r. o.**

sídlo: Novozámocká 102, 949 05 Nitra

zastúpený: Mgr. Mária Rozgoňová, konateľka

IČO: 31 441 912

bankové spojenie: Ľudová banka Nitra

číslo účtu: 4220276306/3100

DIČ: Sk 2020410095

registračný orgán: Obchodný register Okresného súdu v Nitre,

Oddiel: Sro, vložka č. 505/N

**za nasledovných podmienok:**

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove 717 na parcele číslo 1488/2 katastrálne územie Dolné Krškany na ulici Dvorčianska 629, na 1. poschodí o celkovej výmere **1,0 m<sup>2</sup>**. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, na LV č. 991.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na umiestnenie a prevádzkovanie nápojového automatu.

### Článok 2

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** od 01.08.2013.

### **Článok 3**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestoru opísaného v článku 1/ tejto zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 134,00 €, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním prenajatého priestoru.

**Nájomné ročné celkom je 134,00 €**

2. Nájomné je splatné dopredu v štvrtročných splátkach sumou **33,50 €** na základe faktúry prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry na bežný účet 7000305332/8180.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. .

### **Článok 4**

#### **Úhrada služieb spojených s nájomom**

1. Prevádzkové náklady (elektrická energia a voda) spojené s nájomom bude nájomca uhrádzať štvrtročne podľa počtu odobratých porcií 0,02 € za porciu na bežný účet 7000305332/8180 do 15 dní od ukončenia príslušného štvrtroka.
2. V prípade, že nájomca neuhradí prevádzkové náklady spojené s nájomom, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
3. Pri zmenách cien za služby od dodávateľov bude cena za porciu aktualizovaná priebežne.

### **Článok 5**

#### **Technický stav predmetu nájmu**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Za prípadné škody na nápojovom automate zavinené inou osobou prenajímateľ nezodpovedá.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Nájomca je povinný:**

- a/ platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby s nájmom;
- b/ užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v článku 1/ tejto zmluvy;
- c/ prevádzkovať automaty na svoje náklady, zabezpečiť ich plnú obsluhu, údržbu a ich dopĺňovanie;
- d/ odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie;
- e/ dodržiava platné právne predpisy v oblasti BOZP a PO;
- f/ nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky;

#### **2. Prenajíateľ je povinný:**

- a/ odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené ;
- b/ umožniť nájomcovi prístup do budovy, kde je automat umiestnený, za účelom udržiavania v prevádzkyschopnom stave.

## **Článok 7**

### **Ukončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán;

#### **2. Prenajíateľ môže skončiť nájom výpoveďou v prípade, ak:**

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
- nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom ;
- nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajíateľa;
- prenajíateľ naliehavo potrebuje predmet nájmu na plnenie vlastných úloh.

#### **3. Nájomca môže skončiť nájom výpoveďou:**

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal;
- prenajíateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## **Článok 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Nitre, dňa 24.07.2013

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Oľga Hodálová  
riaditeľka

Mgr. Mária Rozgoňová  
konateľka